



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРОТОКОЛ № 1

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

”07” лютого 2019 року
10.00 година

Усього членів комісії: 6 осіб (Герасименко А., Кононенко Л., Кононов Д., Кравченко О. Шевченко Г., Шикула Г.)
Присутні: 5 осіб
Відсутні: 1 особа (Кононенко Л.)

Присутні: (Герасименко А., Кононов Д., Кравченко О., Шевченко Г., Шикула Г.)

У роботі комісії взяли участь: Сакун С. – начальник відділу земельних відносин

Головував: Шевченко Г. – голова постійної комісії.

Порядок денний засідання постійної комісії:

Про порядок денний 36 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради.

1. Про вилучення земельної ділянки з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення змін до договору оренди землі:

1.1. земельна ділянка № 408- площею 4,0181 га, цільове призначення-для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер 1221455800:02:001:0971;

1.2. земельна ділянка № 409- площею 0,4140 га, цільове призначення-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 1221455800:02:001:0972;

1.3. земельна ділянка № 410- площею 4,5415 га, цільове призначення-для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер 1221455800:02:001:0973;

1.4. земельна ділянка № 456- площею 2,3099 га, цільове призначення-для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер 1221455800:02:001:1019.

2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

2.1. ТОВ «УНІКОМ» площею 0,0095 га для будівництва і обслуговування закладів торгівлі за адресою: смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 46д.

2.2. гр.Чернобил В.І. для розташування сонячної електростанції

2.3. ФОП Сердюк Дмитро Сергійович, площею 0,43 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури за адресою : смт Слобожанське, вул.Каштанова, 4г

3. Про внесення змін до договору оренди землі:

- 3.1. ТОВ «Дніпровський тепличний комбінат»;
- 3.2. ПРАТ АВП «Содружество» (договір оренди землі від 25.02.2008 №040812000354);
- 3.3. ПРАТ АВП «Содружество» (договір оренди землі від 18.04.2008 №040812000351);
- 3.4. ПРАТ АВП «Содружество» (договір оренди землі від 25.04.2008 №040812000355);
- 3.5. ПРАТ АВП «Содружество» (договір оренди землі від 18.04.2008 №040812000350);
- 3.6. ПРАТ АВП «Содружество» (договір оренди землі від 28.03.2008 №040812000329);
- 3.7. ПРАТ АВП «Содружество» , 8 договорів оренди (внесення змін до п.38);
- 3.8. КП «Керуюча компанія «Перспектива».

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

- 4.1. гр.Скрипай О.Г. для ведення особистого селянського господарства за адресою : с.Степове, вул.Нова, 29;
- 4.2. гр.Бабаєв Ільгар Сафар огли - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), смт Слобожанської , вул.Ювілейна,, 8
- 4.3. гр.Карамушко Ю.О., для будівництва індивідуальних гаражів, смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 72д;
- 4.4. гр.Бродовой Ю.Д. для будівництва індивідуальних гаражів, смт Слобожанське, вул.8 Марта, 26-е;
- 4.5. гр. Кириченко В.М. – для ведення особистого селянського господарства, с.Степове
- 4.6. гр.Сторожук А.М., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), смт Слобожанське, вул.Молодіжна, 8-а.

5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність

-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

- 5.1. гр.Тарасенко Ю.А., с.Степове, вул Виноградна;
- 5.2 гр.Кириченко В.М., с.Степове;
- 5.3. гр.Весеніна Н.В., смт Слобожанське, пров.Меліоративний
- для будівництва індивідуального гаражу
- 5.4. гр.Ярина М.П., вул8 Марта (за буд. 24)
- 5.5. гр.Касяненко В.А., с.Степове, вул.30 років Перемоги
- 5.6. гр.Чайка Н.І., с.Степове, вул.30 років Перемоги
- 5.7. гр.Прядко В.О, смт Слобожанське, вул.Паркова, 25
- 5.8. гр. Фролова Ю.В., смт Слобожанське, вул.Паркова, 29

-для ведення особистого селянського господарства

- 5.9. гр.Коломоєць В.В., с.Степове (АТО);
- 5.10. гр.Матвєєв О.В., с.Степове (АТО);
- 5.11. гр.Іванов Г.М. с.Степове (АТО);
- 5.12. гр. Крутий І.П. с.Степове (АТО);
- 5.13. гр.Діхтярук О.М. с.Степове (АТО);
- 5.14. гр.Булига С.М. с.Степове (АТО);
- 5.15. гр.Беренда І.Н. с.Степове (АТО).
- 5.16. гр.Яковенко М.О.,с.Степове (АТО);
- 5.17. гр.Баскін Тимур та Борисенко О.Б., площею 0,12 га, смт Слобожанське, вул.Каштанова, 4Д
- 5.18. гр.Ткаченко Е.І., площею 0,25 га, за адресою: смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 87
- 5.19. гр.Стадник Д.О.

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Білаш О.М.

7. Про погодження передачі земельної ділянки у власність:

- 7.1. гр.Василевський А.В, с/т «Расвет-2» для індивідуального садівництва;
- 7.2. гр.Трубін Т.В., с/т Ювілейний» для індивідуального садівництва;
- 7.3. гр.Міхіна В.В., с/т «Авіатор» для індивідуального садівництва;
- 7.4. гр.Арістов Д.М., с/т «Меліоратор», для індивідуального садівництва
- 7.5. гр.Пімахов В.В. , с/т «Авіатор»

8. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди:

- 8.1. гр. Бойко І.І., смт Слобожанське, вул.Теплична;

8.2. гр. Онищенко О.В. смт Слобожанське, вул.Звездна;

8.3. гр. Прядкін І.Ю., смт Слобожанське, вул.Теплична.

8.4. ТОВ «Мега-буд», смт Слобожанське, вул.Сімейна

9. Про надання згоди на поділ земельної ділянки:

9.1.Дніпровська районна рада, земельна ділянка 1,09 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0106, за адресою смт Слобожанське, вул.Теплична, 5, 7

9.2.ТОВ «МБК «Україна-Канада», земельна ділянка площею 0,0554 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0740

10. Про надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Гр.Жадько В.В., смт Слобожанське, вул. 8 Марта, 16 для ведення особистого селянського господарства

11. Про перегляд ставок орендної плати за землю

11.1 Лист голови г/к «Роса» Тішков С.Г.;

11.2 Запит депутата Конової Т.О.

12. Про перегляд ставок земельного податку

12.1 ТОВ «Союз»;

12.2 Павлоградське міжрайонне управління водного господарства

13.Про надання дозволу ТОВ «МБК «Україна-Канада» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

13.1. земельної ділянки площею 13,7556 га, кадастровий номер 1221455800: 02:001:0967;

13.2. земельної ділянки площею 15,3441 га, кадастровий номер 1221455800: 02:001:0969;

14.Про припинення договору оренди землі:

14.1. гр.Ткач В.Г., земельна ділянка площею 0,015 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0058, за адресою : смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 86.

14.2. гр.Камінська О.В., земельна ділянка площею 0,25 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0178, за адресою : смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 87

15.Про надання згоди ТОВ «Дніпровський тепличний комбінат» на укладення договору земельного сервітуту для права проїзду на транспортних засобах по наявному автошляху

16.Про надання дозволу ФОП Камінській С.П. на викуп земельної ділянки площею 0,0740 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0380

17. Про розгляд запиту Дніпровської районної державної адміністрації

18. Про внесення змін до рішення до рішення Слобожанської селищної ради № 1757 -34/VII від 06 грудня 2018 року (ініціатор Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля Слобожанський» Слобожанської селищної ради).

19. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки

19.1 КП «Керуюча компанія «Перспектива» Слобожанської селищної ради, смт Слобожанське, вул. Теплична, 39.

19.2 ТОВ «МБК «Україна-Канада» 51 земельна ділянка

20. Про передачу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

20.1 ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП», земельна ділянка площею 1,0024 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0419;

20.2.ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП», земельна ділянка площею 0,785 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0420.

Доповідає: Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Співдоповідає: Сакун С. – начальник відділу земельних відносин.

СЛУХАЛИ: Про порядок денний 36 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради.

ВИСТУПИЛА: секретар постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ВИРІШИЛИ: інформацію секретаря постійної комісії щодо порядку денного 36 сесії 7 скликання Слобожанської селищної ради взяти до відома.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 1. Про вилучення земельної ділянки з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення змін до договору оренди землі:

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. – голова постійної комісії

1.1. земельна ділянка № 408- площею 4,0181 га, цільове призначення-для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер 1221455800:02:001:0971;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе вилучити земельну ділянку № 408 - площею 4,0181 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0971 з орендного користування та внести зміни до договору оренди землі.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

1.2. земельна ділянка № 409- площею 0,4140 га, цільове призначення-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 1221455800:02:001:0972;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе вилучити земельну ділянку № 409- площею 0,4140 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0972 з орендного користування та внести зміни до договору оренди землі.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

1.3. земельна ділянка № 410- площею 4,5415 га, цільове призначення-для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер 1221455800:02:001:0973;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе вилучити земельну ділянку № 410- площею 4,5415 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0973 з орендного користування та внести зміни до договору оренди землі.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

1.4. земельна ділянка № 456- площею 2,3099 га, цільове призначення-для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та

інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), кадастровий номер 1221455800:02:001:1019.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе вилучити земельну ділянку № 456- площею 2,3099 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1019 з орендного користування та внести зміни до договору оренди землі.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 2. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. – голова постійної комісії

2.1.ТОВ «УНІКОМ» площею 0,0095 га для будівництва і обслуговування закладів торгівлі за адресою: смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 46д.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу ТОВ «УНІКОМ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,0095 га для будівництва і обслуговування закладів торгівлі за адресою: смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 46д

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

2.2. гр.Чернобиль В.І. для розташування сонячної електростанції

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

2.3.ФОП Сердюк Дмитро Сергійович, площею 0,43 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури за адресою : смт Слобожанське, вул. Каштанова, 4г

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу ФОП Сердюк Дмитру Сергійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,43 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури за адресою : смт Слобожанське, вул. Каштанова, 4г

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 3. Про внесення змін до договору оренди землі:

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. – голова постійної комісії

3.1. ТОВ «Дніпровський тепличний комбінат»;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе залишити ставку орендної плати (1%) без змін строком на 5 років та внести відповідні зміни до договору оренди землі ТОВ «Дніпровський тепличний комбінат»

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

3.2. ПРАТ АВП «Содружество» (договір оренди землі від 25.02.2008 №040812000354);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни до договору оренди землі та викласти пункт 15 в наступній редакції: «15.Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03)»

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

3.3. ПРАТ АВП «Содружество» (договір оренди землі від 18.04.2008 №040812000351);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни до договору оренди землі та викласти пункт 15 в наступній редакції: «15.Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03)»

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

3.4. ПРАТ АВП «Содружество» (договір оренди землі від 25.04.2008 №040812000355);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни до договору оренди землі та викласти пункт 15 в наступній редакції: «15.Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03)»

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

3.5. ПРАТ АВП «Содружество» (договір оренди землі від 18.04.2008 №040812000350);

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни до договору оренди землі та викласти пункт 15 в наступній редакції: «15.Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03)»

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

3.6. ПРАТ АВП «Содружество» (договір оренди землі від 28.03.2008 №04081200329);

ВИРШИЛИ комісія вважає за можливе внести зміни до договору оренди землі та викласти пункт 15 в наступній редакції: «15.Цільове призначення земельних ділянок:

-кадастровий номер 1221455800:02:001:0440- для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ-02.03);

-кадастровий номер 1221455800:02:001:0451- для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ-02.09);

-кадастровий номер 1221455800:02:001:0459- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07)»

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

3.7. ПРАТ АВП «Содружество» , 8 (договорів оренди (внесення змін до п.38);

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни до договорів оренди землі та викласти пункт 38 в наступній редакції: «38. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також зміна найменування сторін договору, зокрема, в наслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до договору та /або його переоформлення».

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

3.8. КП «Керуюча компанія «Перспектива».

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе внести зміни в п. 9 до договору оренди землі від 30.12.2014 року та викласти в наступній редакції: п. 9 Орендна плата становить 0,3% від нормативно – грошової оцінки земельної ділянки.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. – голова постійної комісії

4.1. гр.Скрипай О.Г. для ведення особистого селянського господарства за адресою : с.Степове, вул.Нова, 29;

ВИРІШИЛИ: відмовити у задоволенні клопотання гр. Скрипай О.Г. стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з відсутністю плану зонування с. Степове.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.2. гр.Бабаєв Ільгар Сафар огли - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), смт Слобожанської, вул.Ювілейна,, 8

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр.Бабаєв Ільгар Сафар огли - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), смт Слобожанської, вул.Ювілейна,, 8.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.3. гр.Карамушко Ю.О., для будівництва індивідуальних гаражів, смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 72д;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр.Карамушко Ю.О., для будівництва індивідуальних гаражів, смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 72д.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.4. гр.Бродовой Ю.Д. для будівництва індивідуальних гаражів, смт Слобожанське, вул.8 Марта, 26-е;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр.Бродовой Ю.Д. для будівництва індивідуальних гаражів, смт Слобожанське, вул.8 Марта, 26-е

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.5. гр. Кириченко В.М. – для ведення особистого селянського господарства, с.Степове;

ВИРІШИЛИ: відмовити у задоволенні клопотання гр. Кириченко В.М. стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у зв'язку з відсутністю плану зонування с. Степове.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

4.6. гр.Сторожук А.М., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), смт Слобожанське, вул.Молодіжна, 8-а.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр.Сторожук А.М., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), смт Слобожанське, вул. Молодіжна, 8-а.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

5.1. гр.Тарасенко Ю.А., с.Степове, вул Виноградна;

ВИРІШИЛИ: відмовити у задоволенні клопотання гр.Тарасенко Ю.А. стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у зв'язку з відсутністю Генерального плану с. Степове.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.2. гр.Кириченко В.М., с.Степове;

ВИРІШИЛИ: відмовити у задоволенні клопотання гр.Кириченко В.М. стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у зв'язку з відсутністю Генерального плану с. Степове.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.3. гр.Весеніна Н.В., смт Слобожанське, пров.Меліоративний

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

- для будівництва індивідуального гаражу
5.4. гр.Ярина М.П., вул8 Марта (за буд. 24)

ВИРІШИЛИ: відмовити, в зв'язку з відсутністю правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.5. гр.Касяненко В.А., с.Степове, вул.30 років Перемоги;

ВИРІШИЛИ: відмовити у задоволенні клопотання гр.Касяненко В.А. стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у зв'язку з відсутністю Генерального плану с. Степове.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.6. гр.Чайка Н.І., с.Степове, вул.30 років Перемоги;

ВИРІШИЛИ: відмовити у задоволенні клопотання гр.Чайка Н.І. стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на підставі ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у зв'язку з відсутністю Генерального плану с. Степове.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.7. гр.Прядко В.О, смт Слобожанське, вул.Паркова, 25;

ВИРІШИЛИ: відмовити, за для подальшого розгляду порушеного питання запропонувати заявникові залучитися згодою мешканців житлового будинку по вул. Паркова, 29.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.8. гр. Фролова Ю.В., смт Слобожанське, вул.Паркова, 29;

ВИРІШИЛИ: відмовити, за для подальшого розгляду порушеного питання запропонувати заявникові залучитися згодою мешканців житлового будинку по вул. Паркова, 29.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

-для ведення особистого селянського господарства

5.9. гр.Коломоєць В.В., с.Степове (АТО);

ВИРІШИЛИ: відмовити на підставі ст. 122 Земельного кодексу України у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка не знаходиться в комунальній власності селищної ради

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.10. гр.Матвєєв О.В., с.Степове (АТО);

ВИРІШИЛИ: відмовити на підставі ст. 122 Земельного кодексу України у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка не знаходиться в комунальній власності селищної ради

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.11. гр.Іванов Г.М. с.Степове (АТО);

ВИРІШИЛИ: відмовити на підставі ст. 122 Земельного кодексу України у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка не знаходиться в комунальній власності селищної ради

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.12. гр. Крутий І.П. с.Степове (АТО);

ВИРІШИЛИ: відмовити на підставі ст. 122 Земельного кодексу України у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка не знаходиться в комунальній власності селищної ради

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.13. гр.Діхтярук О.М. с.Степове (АТО);

ВИРІШИЛИ: відмовити на підставі ст. 122 Земельного кодексу України у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка не знаходиться в комунальній власності селищної ради

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.14. гр.Булига С.М. с.Степове (АТО);

ВИРІШИЛИ: відмовити на підставі ст. 122 Земельного кодексу України у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка не знаходиться в комунальній власності селищної ради

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.15. гр.Беренда І.Н. с.Степове (АТО).

ВИРІШИЛИ: відмовити на підставі ст. 122 Земельного кодексу України у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка не знаходиться в комунальній власності селищної ради

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.16. гр.Яковенко М.О.,с.Степове (АТО);

ВИРІШИЛИ: відмовити на підставі ст. 122 Земельного кодексу України у зв'язку з тим, що запитувана земельна ділянка не знаходиться в комунальній власності селищної ради

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.17. гр.Баскін Тимур та Борисенко О.Б., площею 0,12 га, смт Слобожанське, вул.Каштанова, 4Д

ВИРІШИЛИ: комісія вважає дане питання зняти з розгляду сесії.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.18. гр.Ткаченко Е.І., площею 0,25 га, за адресою: смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 87

ВИРІШИЛИ: комісія вважає дане питання зняти з розгляду сесії.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

5.19. гр.Стадник Д.О.

ВИРІШИЛИ: відмовити у задоволенні клопотання гр.Стадник Д.О. стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у зв'язку із невідповідністю місця розташування об'єкта генеральному плану та плану зонування смт Слобожанське.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Білаш О.М.

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Білаш О.М.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 7. Про погодження передачі земельної ділянки у власність:

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

7.1. гр.Василевський А.В, с/т «Рассвет-2» для індивідуального садівництва;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодити передачу земельної ділянки у власність гр.Василевський А.В, с/т «Рассвет-2» для індивідуального садівництва

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

7.2. гр.Трубіна Т.В., с/т Ювілейний» для індивідуального садівництва;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодити передачу земельної ділянки у власність гр.Трубіна Т.В., с/т Ювілейний» для індивідуального садівництва

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

7.3. гр.Міхіна В.В., с/т «Авіатор» для індивідуального садівництва;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодити передачу земельної ділянки у власність гр.Міхіна В.В., с/т «Авіатор» для індивідуального садівництва

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

7.4. гр.Арістов Д.М., с/т «Меліоратор», для індивідуального садівництва

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодити передачу земельної ділянки у власність гр.Арістов Д.М., с/т «Меліоратор», для індивідуального садівництва

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

7.5. гр.Пімахов В.В. , с/т «Авіатор»

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодити передачу земельної ділянки у власність гр.Пімахов В.В. , с/т «Авіатор».

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 8. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди:

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

8.1. гр. Бойко І.І., смт Слобожанське, вул.Теплична;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

Результати голосування:

за	- 5
----	-----

проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

8.2. гр. Онищенко О.В. смт Слобожанське, вул.Звездна;

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

8.3. гр. Прядкін І.Ю., смт Слобожанське, вул.Теплична.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

8.4. ТОВ «Мега-буд», смт Слобожанське, вул.Сімейна

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 9. Про надання згоди на поділ земельної ділянки:

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

9.1.Дніпровська районна рада, земельна ділянка 1,09 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0106, за адресою смт Слобожанське, вул.Теплична, 5, 7

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе надання згоди на поділ земельної ділянки

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

9.2.ТОВ «МБК «Україна-Канада», земельна ділянка площею 0,0554 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0740

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду ТОВ «МБК «Україна-Канада» на поділ земельної ділянки площею 0,0554 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0740

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 10. Про надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Жадько В.В., смт Слобожанське, вул. 8 Марта, 16 для ведення особистого селянського господарства

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРШИЛИ: дати згоду на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Жадько В.В., смт Слобожанське, вул. 8 Марта, 16 для ведення особистого селянського господарства, площею 0,042 га.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 11. Про перегляд ставок орендної плати за землю

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

11.1 Лист голови г/к «Роса» Тішков С.Г.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за доцільне залишити ставки орендної плати за землю без змін.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

11.2. Лист депутата Конової Т.О.)

ВИРШИЛИ: комісія вважає за доцільне залишити ставки орендної плати за землю без змін.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 12. Про перегляд ставок земельного податку

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

12.1. ТОВ «Союз»;

ВИРШИЛИ: комісія вважає за доцільне залишити ставки земельного податку без змін.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

12.2. Павлоградське міжрайонне управління водного господарства

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне направити лист з роз'ясненням, що при перегляді ставок земельного податку на 2020 рік ваш лист буде враховано.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 13. Про надання дозволу ТОВ «МБК «Україна-Канада» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

13.1. земельної ділянки площею 13,7556 га, кадастровий номер 1221455800: 02:001:0967

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл ТОВ «МБК «Україна-Канада» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 13,7556 га зі зміною цільового призначення.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

13.2. земельної ділянки площею 15,3441 га, кадастровий номер 1221455800: 02:001:0969

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл ТОВ «МБК «Україна-Канада» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 15,3441 га зі зміною цільового призначення.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 14. Про припинення договору оренди землі:

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

14.1. гр.Ткач В.Г., земельна ділянка площею 0,015 га, кадастровий номер 12214555800:02:001:0058, за адресою : смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 86.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 0,15 га, кадастровий номер 12214555800:02:001:0058, за адресою: смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 86.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

14.2. гр.Камінська О.В., земельна ділянка площею 0,25 га, кадастровий номер 12214555800:02:003:0178, за адресою : смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 87

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе припинити дію договору оренди земельної ділянки площею 0,25 га, кадастровий номер 12214555800:02:003:0178, за адресою : смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 87.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 15. Про надання згоди ТОВ «Дніпровський тепличний комбінат» на укладення договору земельного сервітуту для права проїзду на транспортних засобах по наявному автошляху.

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія не дійшла до єдиної думки.

Результати голосування:

за	- 0
проти	- 3 (Шикула, Герасименко, Кононов)
утримались	- 2 (Кравченко, Шевченко)
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 16. Про надання дозволу ФОП Камінській С.П. на викуп земельної ділянки площею 0,0740 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0380).

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати дозвіл ФОП Камінській С.П. на викуп земельної ділянки площею 0,0740 га (кадастровий номер 1221455800:02:004:0380).

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 17. Про розгляд запиту Дніпровської районної державної адміністрації.

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія не вважає за потрібне збільшення площі земельної ділянки.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 18. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради № 1757-34/VII від 06 грудня 2018 року (ініціатор Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля Слобожанський» Слобожанської селищної ради).

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради № 1757-34/VII від 06 грудня 2018 року (ініціатор Комунальний заклад «Центр культури та дозвілля Слобожанський» Слобожанської селищної ради).

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 19. Про надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

19.1. КП «Керуюча компанія «Перспектива» Слобожанської селищної ради, смт Слобожанське, вул. Теплична, 39.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання згоди на передачу в суборенду земельної ділянки за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 39.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

19.2. ТОВ «МБК «Україна-Канада» 51 земельна ділянка

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання згоди на передачу в суборенду земельних ділянок.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

СЛУХАЛИ: 20. Про передачу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

ВИСТУПИВ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

20.1 ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП», земельна ділянка площею 1,0024 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0419;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку в оренду для обслуговування будівель торгівлі, площею 1,0024 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0419, терміном на 10 років з орендною платою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Результати голосування:

за	- 5
----	-----

проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

20.2.ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП», земельна ділянка площею 0,785 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0420.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку в оренду для обслуговування будівель торгівлі, площею 0,785 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0420, терміном на 10 років з орендною платою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Результати голосування:

за	- 5
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 5

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Г.ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

_____ А.ГЕРАСИМЕНКО